



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

DONG DUONG

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 58 /QCTBĐGTS-DD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 04 tháng 02 năm 2023

QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 114/2022/HDDV ngày 20/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 859/QCĐG-DD ngày 22/12/2022 của Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở có diện tích 150m²; Thửa đất số: 81; Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 433075, sổ vào sổ cấp GCN: CH00776 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 17/11/2015;

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở riêng lẻ; Cấp IV; Diện tích xây dựng 150m²; Diện tích sàn 150m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic;

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.644.906.000 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm lẻ sáu nghìn đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 320.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 20.000.000 đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn

Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.



Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Võ Văn Chín và bà Trần Thị Nhung.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 24/02/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Từ ngày 22/02/2023 đến 17 giờ ngày 24/02/2023, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 042562200569 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/02/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 859/QCĐG-ĐD ngày 22/12/2022.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS Tp Quy Nhơn;
- UBND xã Nhơn Hội;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

